

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI TREVISO**

VERBALE n. 08

PARERE DEL REVISORE UNICO SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2026

PREMESSO CHE:

- le A.T.E.R., ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della Legge Regionale n. 39 del 03.11.2017, formulano, al fine di determinare i limiti finanziari della gestione annuale dell'esercizio, uno schema di bilancio di previsione strutturato secondo i medesimi criteri del bilancio consuntivo;
- secondo le indicazioni formulate dalla Regione Veneto, con circolare del 5 agosto 2004, n. 2 "Modalità di redazione del Bilancio di Previsione e del Bilancio d'esercizio delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) – Applicazione art. 16 legge regionale 9 marzo 1995, n. 10", il Bilancio di Previsione, quale strumento di programmazione e di gestione economico-finanziaria, è articolato nei seguenti documenti:
 - 1) Budget Economico;
 - 2) Budget Economico per Aree di Attività;
 - 3) Budget di cassa;
 - 4) Programma triennale ed Elenco annuale dei lavori pubblici;
 - 5) Budget degli Investimenti;
 - 6) Relazione del Presidente del C.d.A.;
 - 7) Relazione Tecnico-Amministrativa.

ESAMINATO il Budget Economico corredato dalla Relazione Tecnico-Amministrativa, dal Conto Economico per Aree di Attività nonché dal Budget degli Investimenti;

RILEVATO che il Budget Economico in esame chiude con una previsione di utile d'esercizio di € 29.953,00;

VISTO che il Budget di Cassa prevede entrate per € 39.721.319,00 comprensive del saldo presunto di cassa al 01.01.2025 di € 10.147.522,00 ed uscite per € 30.051.911,00 e quindi un saldo finale di cassa di € 9.669.408,00;

RITENUTO che le poste iscritte in Bilancio siano attendibili e congrue;

Per quanto riguarda il Budget di Cassa si evidenzia:

- che nel fondo cassa all'inizio dell'anno sono indicati i fondi che si ritiene saranno disponibili presso il Tesoriere;
- è prevista una diminuzione o della liquidità da un saldo presunto iniziale di 10.147.522,00 a un saldo finale di € 9.669.408,00 con differenza positiva tra entrate

e spese correnti di € 919.535,00 e differenza negativa di € - 1.397.649,00 per attività d'investimento. Per quest'ultimo saldo si evidenzia che è prevista:

- la demolizione di 88 alloggi nel quartiere di Via Feltrina e Via Castagnole in Comune di Treviso, la ricostruzione di 163 alloggi con caratteristiche energetiche NZB (bollette vicine allo 0) sia di edilizia sovvenzionata che di edilizia convenzionata, nell'ambito del programma PINQUA avviato dal Comune di Treviso e che prevede il coinvolgimento di ATER come soggetto attuatore di 7 lotti complessivi;
- la realizzazione di 24 nuovi alloggi nella località di Monigo in Comune di Treviso. L'opera è suddivisa in due lotti che prevedono la realizzazione di 12 alloggi ciascuno e che sono già stati appaltati congiuntamente: il lotto 6.1 (PT103B1), finanziato con Piano Strategico delle Politiche della Casa del Veneto e Fondo Sviluppo Coesione (delibera CIPESS) e fondi ATER, e il lotto 6.2 del PINQUA (PT103B2), finanziato con fondi PNRR e fondi ATER.

Tali opere comporteranno per Ater Treviso una presunta anticipazione di cassa in quanto i fondi vengono riconosciuti solo a rendicontazione.

Il rientro delle anticipazioni avverrà a seguito di rendicontazioni.

Tutto ciò premesso,

il Revisore Unico esprime **parere favorevole** all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025, nelle seguenti risultanze complessive:

Valore della produzione	€ 17.441.823,00
Costi della produzione	€ 17.072.370,00
Differenza	€ 369.453,00
Proventi e oneri finanziari	€ 250.500,00
Risultato prima delle imposte	€ 619.953,00
Imposte sul reddito	€ 590.000,00
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 29.953,00
Saldo di cassa al 01.01.2025	€ 10.147.522,00
Totale flusso di cassa attività corrente	€ 919.535,00
Totale flusso di cassa attività di investimento	€ -1.397.3649,00
Saldo partite di giro	€ 0,00
Saldo di cassa al 31.12.2025	€ 9.669.408,00

Vista la relazione tecnico-amministrativa predisposta e i documenti contabili esaminati nonché i criteri seguiti nella redazione del bilancio di previsione,

esprimo parere favorevole

sulla bozza di bilancio di previsione per l'esercizio 2026

Breganze, 22 ottobre 2025

Sottoscritto digitalmente

Il Revisore Unico

Rag. Elisabetta Campana