

Spett. Le
ATER Treviso
Via G. D'Annunzio, 6
31100 Treviso (TV)

Oggetto: **RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE (DISDETTA)**

Il sottoscritto/a, nato a,
il....., residente a (.....) Via.....,
CF.....
Domiciliato a (per comunicazioni) a Via.....
Tel..... Mail.....

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Assegnatario
- ☐ Amministratore di sostegno dell'assegnatario
nato a il C.F.....
- ☐ Tutore legale nominato dell'assegnatario
nato a il C.F.....

Contratto N.;
dell'alloggio sito in(.....),
Via.....

(compilare o, in alternativa, allegare copia di una bolletta)

CODICE POD (fattura ENERGIA ELETTRICA).....;
CODICE PDR (fattura GAS);
CODICE POD (fattura ACQUA).....

LIBRETTO CALDAIA/DATI CIRCE (SE RISCALDAMENTO AUTONOMO)

Codice Catasto:

Codice Chiave:

Data libretto:

COMUNICA:

Il recesso dal contratto di locazione relativo al suddetto alloggio e si impegna a riconsegnare le chiavi entro il....., **fatto salvo il termine di preavviso stabilito dal contratto di locazione (E.R.P. 90 giorni – CANONE AGEVOLATO / CONCORDATO 180 giorni)**, dopo avere provveduto allo sgombero dello stesso, alla cessazione delle utenze e agli adempimenti sotto riportati.

DICHIARA DI CONOSCERE E ACCETTARE:

- Che il presente modulo deve essere inviato all'indirizzo info@atertv.it oppure spedito a mezzo raccomandata presso la sede di ATER Treviso.
- Le modalità di restituzione dell'alloggio riportate sotto al presente modulo
- Che il canone di locazione dovrà essere corrisposto per tutto il tempo di preavviso stabilito dal contratto e comunque fino al mese, compreso, in cui vengono riconsegnate le chiavi dell'alloggio oltre ad oneri accessori e anticipi per spese condominiali già maturate ed eventuali spese che verranno fatturate successivamente alla chiusura del contratto e che si riferiscano ai periodi antecedenti alla chiusura dello stesso;
- Che la risoluzione del contratto inoltre comporta il pagamento delle imposte di registro come previsto dal DPR n. 131/1986;
- Che Ater potrà trattenere il deposito cauzionale fino a concorrenza del debito residuo o del mancato pagamento del bollettino postale relativo alle imposte per la risoluzione del contratto.

**Modalità da rispettare
nella restituzione dell'alloggio**

Prima di restituire l'alloggio, è indispensabile che l'inquilino provveda a:

- sgomberare completamente l'alloggio e le eventuali pertinenze (soffitta, magazzino, garage ecc.);
- tinteggiare l'alloggio (come Regolamento Art. 7/P per contratti di Edilizia Residenziale Pubblica);
- pulire l'appartamento;
- disdire i contratti con i fornitori di energia elettrica, acqua, gas e asporto rifiuti.

In caso di opere eseguite nell'alloggio senza la preventiva autorizzazione dell'Ater (ad es. chiusura e/o apertura di balconi, controfinestre, costruzione garage, spostamento di porte e/o pareti, ecc.) le stesse devono essere rimosse ripristinando la situazione iniziale.

L'assegnatario provvederà, almeno 15 giorni prima della scadenza del preavviso, a contattare l'Ufficio Condomini e Morosità al n. 0422/296411, per concordare la data del sopralluogo al fine di redigere, unitamente ad un incaricato dell'ATER, il verbale di rilascio dell'alloggio e delle relative pertinenze e consegnare le chiavi (anche eventuali copie e comunque tutte quelle in possesso) ed il libretto della caldaia (in caso di riscaldamento autonomo).

