

Lotto 9- TREVIGNANO via Municipio civ. 1

CODICE UI 5085 0001 0103 - 15089

Nel centro di Falzè a 0.1 km dal Municipio, appartamento trilocale posto al primo piano con magazzino e orto, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale nelle vicinanze di parcheggio pubblico e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 70.700 €

Locali: **ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucinino, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **4 su 1 scala**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ 68 piano 1°

Terrazze superficie netta mq $\approx$ 6 piano 1°

Magazzino superficie netta mq $\approx$ 6 piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☒ (101 mq) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: **autonomo**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1953**

Note: **ristrutturato 2017** – infiltrazioni vano scale.

Spese condominiali stimate in circa **200 €** annue

Amministratore: Si ☐ No ☒

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **7.070€**

