

Lotto 8- SAN BIAGIO DI CALLALTA via Bixio civ. 4

CODICE UI 2071 0603 0103 - 8998

A 0.5 km dalla piazza principale di San Biagio di Callalta, appartamento trilocale posto al secondo piano con terrazza e magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 48.000 €

Locali: **ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno oltre a terrazza e magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **6 su 1 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **73** piano 1°

Terrazze superficie netta mq $\approx$ **4** piano 1°

Magazzino superficie netta mq $\approx$ **14** piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☒ (mq 25) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ **proprietà** ☒

Riscaldamento: **assente**

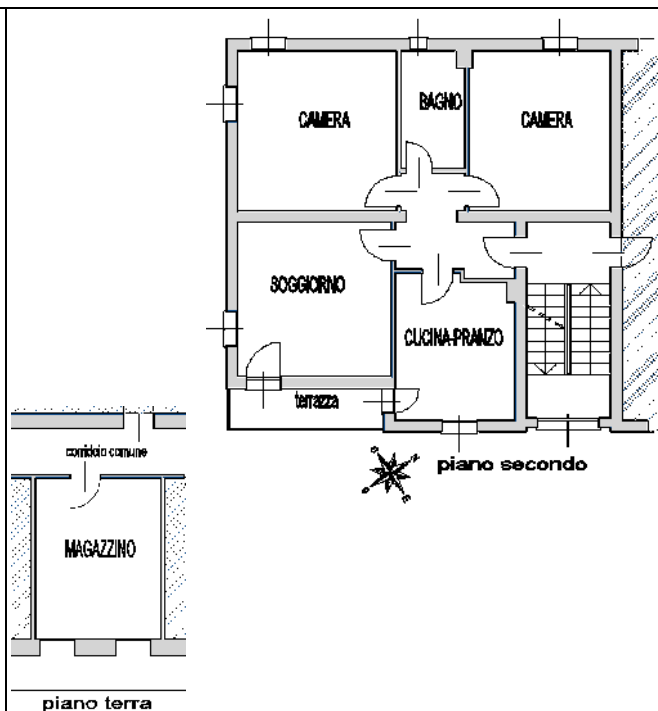
Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1959**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

Amm.re condom. **EXEDRA AMM** / 0422895249



CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.800 €**

