

Lotto 7- PONTE DI PIAVE via Sottotrevise civ. 58

CODICE UI 9058 0004 0101 - 21586

A 0.4 km dalla piazza principale di Ponte di Piave, appartamento quadrilocale posto al primo piano con terrazza e ripostiglio al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, vicino a tutti i servizi

PREZZO BASE D'ASTA: 67.800 €

Locali: **ingresso, cucina-pranzo, lavanderia, soggiorno corridoio, camera matrimoniale, 2 ampie camere singole e bagno oltre a terrazzo e magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **12 su 1 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **93** piano 1°

Terrazzo superficie netta mq $\approx$ **2** piano 1°

Magazzino superficie netta mq $\approx$ **9** piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☒ No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ **proprietà** ☒

Riscaldamento: **centralizzato**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1958-1963**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **400 €** annue

Amm. **Gest. Immobili di Marcuzzo Siro** / 0422 759054

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.780 €**

