

Lotto 6- PIEVE DEL GRAPPA vicolo Ina Casa civ. 8

CODICE UI 4096 0101 0201 - 22920

A 1.1 km dalla piazza San Marco di Crespano, porzione centrale di casa a schiera, appartamento quadrilocale posto su due piani con cantina al piano interrato, inserito in un contesto di un tranquillo quartiere residenziale, tra il centro urbano e la zona agricola.

PREZZO BASE D'ASTA: 50.400 €

Locali: pt: ingresso-disimpegno, pranzo, soggiorno, cucinino, vano scala; p1°: disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno oltre a due terrazze, a una cantina interrata e due aree scoperte.

Fabbricato di complessivi alloggi: 4 (con scala interna)

Tipologia: in condominio ☐ a schiera ☒

Alloggio superficie netta mq $\approx$ 79 piano T-1°

Terrazze superficie netta mq $\approx$ 7 piano T-1°

Cantina superficie netta mq $\approx$ 17 piano Int

Area in proprietà esclusiva Si ☒ (mq 91) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: autonomo

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione 1954-55

Note: manut. straord., ripas. tetto, impianti da verificare.

Amministratore: Si ☐ No ☒

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: 5.040 €

