

## Lotto 5- ORSAGO via Partigiani civ. 4

CODICE UI 7053.0002.0103 - 18415

A 0.2 km dalla piazza Guglielmo Oberdan appartamento trilocale posto al primo piano con veranda e terrazza e magazzino al piano seminterrato, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale, tra il centro urbano e la zona agricola non distante da servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 39.000 €**

Locali: **ingresso-disimpegno, pranzo-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola e bagno oltre a una veranda una terrazza e un magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **4 su 1 scala**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  59 piano 1°

Veranda superficie netta mq  $\approx$  2 piano 1°

Terrazza superficie netta mq  $\approx$  4 piano 1°

Magazzino superficie netta mq  $\approx$  8 piano S1

Area in proprietà esclusiva Sì ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: **autonomo**

Ascensore: Sì ☐ No ☒

Anno di costruzione **1953-54**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

Amministratore: Sì ☐ No ☒

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **3.900 €**

