

Lotto 4- NERVESA DELLA BATTAGLIA via Brigata Piacenza civ. 23

CODICE UI 5050 0104 0101 - 14876

A 1 km da piazza La Piave centro del paese, nei pressi dell'argine del fiume Piave, porzione di bifamiliare, alloggio quadrilocale, posto al piano terra e al piano primo con area scoperta e orto, inserito in un tranquillo quartiere residenziale, su strada non trafficata, fuori dal centro urbano e non lontana servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 59.300 €

Locali: p.t: ingresso, soggiorno, cucinino-pranzo, anti bagno, bagno, vano scala; p.1° disimpegno camera matrimoniale, camera doppia e ripostiglio.

Fabbricato di complessivi alloggi: **2 (con scala interna)**

Tipologia: in condominio ☐ a schiera ☒

Alloggio superficie netta mq $\approx$ 80 piano T-1

Area in proprietà esclusiva Sì ☒ (287) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ proprietà ☒

Riscaldamento: **autonomo**

Ascensore: Sì ☐ No ☒

Anno di costruzione **1938-39**

Note: **da manut. ordinaria; impianti da verificare.**

Amministratore: Sì ☐ No ☒

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **5.930 €**

