

Lotto 3- NERVESA DELLA BATTAGLIA via Brigata Piacenza civ. 7

CODICE UI 5050 0101 0201 - 14867

A 1 km da piazza La Piave centro del paese, nei pressi dell'argine del fiume Piave, in posizione centrale di casa a blocco, alloggio bilocale posto al piano terra con area scoperta e orto, inserito in un tranquillo quartiere residenziale, su strada non trafficata, fuori dal centro urbano e non lontana servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 24.000 €

Locali: **ingresso-cucinino-soggiorno, camera matrimoniale e bagno esterno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **3 (2 con scala interna)**

Tipologia: in condominio ☐ a schiera ☒

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **34** piano **T**

Area in proprietà esclusiva Si ☒ (**286mq**) No ☐

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ **proprietà** ☒

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1938-39**

Note: **da manutentare; impianti da verificare**

Amministratore: Si ☐ No ☒

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **2.400 €**

