

## Lotto 2- CAERANO SAN MARCO via Gramsci civ. 46

CODICE UI 5006 0602 0107 - 13534

A 0.8 km dalla piazza principale di Caerano San Marco, appartamento trilocale posto al secondo piano con doppia terrazza e garage al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, prospiciente le colline e vicino a servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 44.200 €**

Locali: **ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camere pluriuso antibagno e bagno oltre a due terrazze e garage.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **16 su 1 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **64** piano 2°

Terrazze superficie netta mq  $\approx$  **8** piano 2°

Garage superficie netta mq  $\approx$  **15** piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di **superficie** ☒ proprietà ☐

Riscaldamento: **centralizzato**

Ascensore: Si ☒ No ☐

Anno di costruzione **1978**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **500 €** annue

Amm.re condom. **Studio Gamma / 0423 670824**

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.420 €**

