

## Lotto 11- VITTORIO VENETO via Milesi civ. 12

CODICE UI 6092.0405.0204 - 15951

In località Ceneda a 1.5 km dalla piazza papa Giovanni Paolo I, appartamento trilocale posto al secondo piano con loggia e magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, prospiciente le colline e vicino a servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 49.100 €**

Locali: **ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno oltre a una loggia e un magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **11 su 2 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  72 piano 2°

Loggia superficie netta mq  $\approx$  4 piano 2°

Magazzino superficie netta mq  $\approx$  8 piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di superficie ☐ **proprietà** ☒

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si ☐ No ☒

Anno di costruzione **1958-60**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue

Amm.re condom. **Marin Luciano Vittorio V.to / 0438 53980**

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.910 €**

