

Lotto 1 - CAERANO SAN MARCO via Gramsci civ. 46

CODICE UI 5006 0602 0103 - 13530

A 0.8 km dalla piazza principale di Caerano San Marco, appartamento trilocale posto al primo piano con doppia terrazza e garage al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, prospiciente le colline e vicino a servizi primari.

PREZZO BASE D'ASTA: 44.700 €

Locali: **ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camere pluriuso antibagno e bagno oltre a due terrazze e garage.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **16 su 1 scale**

Tipologia: in condominio ☒ a schiera ☐

Alloggio superficie netta mq $\approx$ **64** piano 1°

Terrazze superficie netta mq $\approx$ **8** piano 1°

Garage superficie netta mq $\approx$ **15** piano T

Area in proprietà esclusiva Si ☐ No ☒

Titolo di acquisto: diritto di **superficie** ☒ proprietà ☐

Riscaldamento: **centralizzato**

Ascensore: Si ☒ No ☐

Anno di costruzione **1978**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **400 €** annue

Amm.re condom. **Studio Gamma** / 0423 670824

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.470 €**

