

DELIBERA DEL CDA

**Ufficio proponente UFFICIO RISORSE
UMANE**

N° 146/2025 DEL 13/11/2025

Il giorno di giovedì 13 (tredici) del mese di Novembre dell'anno 2025 (duemilaventicinque), alle ore 15:09, si è riunito, presso la sede di ATER in via G. D'Annunzio, 6 – Treviso e in videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso per l'esame dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA AZIENDALE

Il Presidente relaziona.

Con delibera n. 173 di data 28.11.2024, l'Azienda ha approvato la nuova Struttura organizzativa aziendale e, da ultimo, con Decreto del Direttore n. 987 del 30.12.2024, è stata data piena attuazione all'organizzazione aziendale stessa.

Il risultato di tale progetto di riorganizzazione ha portato a definire l'attuale struttura organizzativa aziendale così come segue:

- A) Direzione, a cui afferiscono le strutture:
 - Ufficio affari generali;
 - Ufficio servizi informatici;
 - Ufficio risorse umane;
- B) Area Amministrativa, a cui afferiscono le strutture:
 - Ufficio contabilità;

Struttura Organizzativa: DIREZIONE

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

Ufficio gestionale;

Ufficio condomini e morosità;

Ufficio patrimonio;

C) Area Tecnica, a cui afferiscono le strutture:

Ufficio appalti;

Ufficio pronto intervento;

Ufficio manutenzione programmata;

Ufficio nuove opere.

A capo di ciascuna Area è prevista una figura dirigenziale, con funzioni di coordinamento e direzione delle attività assegnate alle strutture incardinate nelle medesime.

L'intervento sull'organizzazione aziendale vigente, che si intende approvare con questo provvedimento, risponde all'esigenza di razionalizzazione ed efficientamento delle attività inerenti alla gestione del patrimonio aziendale e dei Comuni convenzionati, con particolare riguardo alle amministrazioni condominiali.

Nel dettaglio, all'interno dell'Area Amministrativa si propone la soppressione dell'attuale Ufficio condomini e morosità e la costituzione di due nuovi uffici: l'Ufficio morosità, deputato alle attività inerenti al recupero e alla gestione della morosità nonché al recupero giudiziale degli alloggi; l'Ufficio condomini, incaricato della cura dei rapporti con le amministrazioni condominiali ed i responsabili delle autogestioni, nonché degli adempimenti conseguenti.

Per le motivazioni su esposte, il Presidente, tenuto conto del parere espresso dal Direttore in ordine alle modifiche indicate, propone di approvare la struttura organizzativa aziendale, a decorrere dal 01.01.2026, così come di seguito delineata:

A) Direzione, a cui afferiscono le strutture:

Ufficio affari generali;

Ufficio servizi informatici;

Ufficio risorse umane;

B) Area Amministrativa, a cui afferiscono le strutture:

Ufficio contabilità;

Ufficio gestionale;

Ufficio morosità;

Ufficio condomini;

Ufficio patrimonio;

Struttura Organizzativa: DIREZIONE

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

C) Area Tecnica, a cui afferiscono le strutture:

Ufficio appalti;

Ufficio pronto intervento;

Ufficio manutenzione programmata;

Ufficio nuove opere.

Il Presidente, inoltre, ricorda che il Regolamento del personale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 18.09.2023 e s.m.i., indica la necessità di individuare le attività/competenze attribuite a ciascuna Area organizzativa, lasciando al Direttore l'attribuzione delle stesse alle singole unità organizzative. In considerazione delle modifiche apportate con il presente provvedimento alla Struttura organizzativa che, seppur limitate alla mera definizione di una nuova architettura organizzativa, comportano nondimeno una valutazione sui processi aziendali, risulta opportuno dare attuazione alle citate previsioni del Regolamento del personale, aggiornando le attività/competenze individuate per ciascuna Area e lasciando alla Direzione la successiva specificazione e attribuzione delle medesime alle singole unità organizzative.

Il Presidente propone di approvare la nuova struttura organizzativa, nonché l'elencazione delle attività/competenze afferenti a ciascuna Area così modificata, dando atto che il presente provvedimento non comporta alcun aumento di spesa.

Ciò udito,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visti gli atti citati in premessa;
 - considerato che il presente provvedimento non necessita del visto dell'Ufficio contabilità, poiché lo stesso non comporta alcun impegno di spesa;
 - su proposta e conforme parere del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la struttura organizzativa aziendale, così come segue, a decorrere dal 01.01.2026:

A) Direzione, a cui afferiscono le strutture:

Ufficio affari generali;

Ufficio servizi informatici;

Ufficio risorse umane;

B) Area Amministrativa, a cui afferiscono le strutture:

Struttura Organizzativa: DIREZIONE

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

Ufficio contabilità;

Ufficio gestionale;

Ufficio morosità;

Ufficio condomini;

Ufficio patrimonio;

C) Area Tecnica, a cui afferiscono le strutture:

Ufficio appalti;

Ufficio pronto intervento;

Ufficio manutenzione programmata;

Ufficio nuove opere.

3. Di approvare l'elencazione delle attività/competenze afferenti a ciascuna Area che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.
4. Di dare altresì mandato al Direttore di adottare tutti i provvedimenti e atti conseguenti per l'attuazione della presente delibera.

Struttura Organizzativa: DIREZIONE

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266