

DELIBERA N. 46 DEL 17.04.2025 – RATIFICA DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA N. 1 DEL 11/04/2025 AVENTE AD OGGETTO: "RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE DA PARTE DEL SIGNOR OMISSIS. DETERMINAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE E AFFIDAMENTO INCARICO AL LEGALE".

Relaziona il Presidente, informando di aver assunto una delibera d'urgenza per autorizzare il Direttore ad aderire al procedimento di mediazione attivato dal sig. **omissis** innanzi all'Organismo di Mediazione Forense di Treviso e ad intervenire, in nome e per conto dell'Azienda con potere di impegnare la stessa e conferendo, altresì, mandato per l'assistenza legale nella procedura *de qua*.

In conformità a quanto previsto dall'art. 10, comma 2, lett. d), dello Statuto che prevede che il Presidente: *“adotta, in caso di necessità ed urgenza, sotto la sua responsabilità provvedimenti di competenza del Consiglio da sottoporre a ratifica, a pena di decadenza, nella prima seduta successiva; detti provvedimenti sono immediatamente esecutivi”*, si sottopone a ratifica la deliberazione di cui in oggetto.

Ciò udito

Il Consiglio di Amministrazione

sentito il parere favorevole del Direttore anche ai fini della legittimità dell'atto
con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

di ratificare la delibera presidenziale d'urgenza n. 1 del 11/04/2025 avente ad oggetto: *“richiesta di attivazione di una procedura di mediazione da parte del signor **omissis**. Determinazioni sulla partecipazione e affidamento incarico al legale”*:

*“AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
DELIBERA PRESIDENZIALE DI URGENZA N. 1 DEL 11/04/2025*

** * **

Oggetto: richiesta di attivazione di una procedura di mediazione da parte del signor **omissis. Determinazioni sulla partecipazione e affidamento incarico al legale**

Il sottoscritto Mauro Dal Zilio, Presidente pro-tempore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Treviso (di seguito ATER Treviso), visto l'art. 10, comma 2 dello Statuto che lo autorizza, qualora l'urgenza lo richieda, ad adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione da sottoporre a ratifica, a pena di decadenza, nella prima seduta successiva,

P R E M E S S O

*che in data 04/04/2025, a mezzo posta elettronica certificata, l'Organismo di Mediazione Forense di Treviso notificava la domanda di mediazione civile e commerciale ex D. Lgs. n. 28/2010 (n. **omissis**) presentata dal signor **omissis** nei confronti di ATER Treviso e del Comune di Treviso (ns. prot. n. **omissis**);*

*che, con la richiamata domanda, il signor **omissis**, lamentando l'inadempimento di ATER Treviso in relazione alla cessione dell'immobile allo stesso assegnato e sito in **omissis**, cessione presumibilmente pattuita a seguito della presentazione di domanda di acquisto di alloggio ERP ai sensi della L. R. n. 7/2011, dichiarava di voler esperire un'azione per l'esecuzione in forma specifica nei confronti del Comune di Treviso e un'azione risarcitoria per i danni dallo stesso patiti e conseguenti alla presunta condotta inadempiente di ATER Treviso;*

*che l'Organismo di Mediazione Forense designava quale mediatore l'avv. **omissis** fissando per il primo incontro il giorno 5 maggio 2025, ore 9:30, ed assegnando ad ATER Treviso termine di dieci (10) giorni dalla ricezione della comunicazione per manifestare la propria adesione e corrispondere le spese di avvio e di primo incontro;*

che, pertanto, il termine per aderire alla procedura di mediazione e corrispondere le relative spese scade il prossimo 14 aprile 2025;

*che il procedimento *de qua* verte in materia di diritti reali e che per tali vertenze, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 del D. Lgs. n. 28/2010, l'esperimento del tentativo di mediazione è condizione di procedibilità della domanda introduttiva del giudizio;*

che dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al primo incontro del procedimento di mediazione, il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'art. 116, co. 2, c.p.c. e che, quando la mediazione costituisce condizione di procedibilità, il giudice condanna la parte costituita che non ha partecipato al primo incontro del procedimento di mediazione senza giustificato motivo al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al doppio del valore del contributo unificato dovuto in giudizio e, se richiesto, può altresì condannare la parte soccombente che non ha partecipato al primo incontro di mediazione al pagamento in favore della controparte di una somma equitativamente determinata in misura non superiore nel massimo alle spese del giudizio maturate dopo la conclusione del procedimento di mediazione (art. 12-bis del D. Lgs. n. 28/2010);

che per tutto quanto sopra reputa opportuna la partecipazione al prefato procedimento di mediazione;

che ritiene, altresì, opportuno conferire mandato al Direttore, dott.ssa Rita Marini, ad intervenire, in nome e per conto dell'Azienda e con potere di impegnare la stessa all'incontro del prossimo 5 maggio 2025, e a quelli che seguiranno, con facoltà di conciliare e transigere e sottoscrivere ogni atto inerente, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione;

*che ritiene, inoltre, di conferire mandato al Prof. Avv. Luigi Garofalo, codice fiscale **omissis** e partita i.v.a. 03082520267, con studio in Treviso alla via Castelmanardo, 55, per l'assistenza legale nella procedura di mediazione de qua delegando la Direzione ad assumere tutti i provvedimenti necessari per l'affidamento del presente incarico, compresa la definizione del rapporto economico, e di far predisporre tutti gli atti necessari per l'istruttoria della pratica e di liquidare tutte le spese e gli onorari, anche in via di anticipazione.*

Tutto ciò premesso,

su proposta e con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

D E L I B E R A

- 1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 2. di autorizzare il Direttore, dott.ssa Rita Marini, ad aderire al procedimento di mediazione attivato dal signor **omissis**;*
- 3. di conferire mandato al Direttore, dott.ssa Rita Marini, ad intervenire, in nome e per conto dell'Azienda e con potere di impegnare la stessa all'incontro del prossimo 5 maggio 2025, e a quelli che seguiranno, con facoltà di conciliare e transigere e sottoscrivere ogni atto inerente, dandone successiva comunicazione al Consiglio di Amministrazione;*
- 4. di conferire mandato al Prof. Avv. Luigi Garofalo, codice fiscale **omissis** e partita i.v.a. 03082520267, con studio in Treviso alla via Castelmanardo, 55, per l'assistenza legale nella procedura di mediazione de qua delegando la Direzione ad assumere tutti i provvedimenti necessari per l'affidamento del presente incarico, compresa la definizione del rapporto economico, e di far predisporre tutti gli atti necessari per l'istruttoria della pratica e di liquidare tutte le spese e gli onorari, anche in via di anticipazione;*
- 5. di attribuire al Direttore, dott.ssa Rita Marini, ogni successivo adempimento conseguente all'approvazione del presente provvedimento;*
- 6. di sottoporre il presente atto a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.*

IL PRESIDENTE

Mauro Dal Zilio

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE