

DELIBERA DEL CDA

Ufficio proponente **UFFICIO APPALTI**

N° 116/2025 DEL 11/09/2025

Il giorno di giovedì 11 (undici) del mese di Settembre dell'anno 2025 (duemilaventicinque), alle ore 15:00, si è riunito, presso la sede di ATER in via G. D'Annunzio, 6 - Treviso, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso per l'esame dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2026.

Il Presidente relaziona.

Il Programma triennale dei lavori pubblici rientra tra gli atti programmatori pluriennali, funzionali a definire, sulla base degli obiettivi strategici individuati dal Consiglio di Amministrazione, le esigenze e gli obiettivi aziendali da realizzarsi nel prossimo triennio, in stretta coerenza con le risorse disponibili del bilancio previsionale.

La disciplina della programmazione dei lavori pubblici è normata dall'art. 37 e dall'allegato I.5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i..

Il succitato articolo 37 dispone, al comma 1, che le stazioni appaltanti:

"a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.”.

Il comma 2 dello stesso articolo, precisa che: “Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione”.

L'allegato I.5 del Codice dei contratti pubblici, richiamato dal comma 6 dell'art. 37, definisce, altresì:

“a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.”.

Con riferimento alla precedente programmazione, si rileva come la quasi totalità degli interventi inseriti nell'elenco annuale 2025 risulta avviata nel corso del corrente anno e quindi non inserita nella programmazione 2026-2028, così come previsto dalla stessa normativa.

Tenuto conto delle suddette indicazioni e delle evidenze relative alla precedente programmazione, si procede con l'adozione dello schema di Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-28 e dell'elenco annuale per l'anno 2026, secondo i seguenti “schemi tipo” indicati nel citato Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.:

- Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE;
- Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

Entrando nello specifico si evidenzia la riproposizione nell'elenco annuale 2026 dei seguenti interventi, già inseriti nell'elenco annuale 2025, il cui iter di affidamento verrà avviato nel corso della prossima annualità:

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@ater.tv
<http://www.ater.tv>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

- PT 231 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLACCIAMENTO FOGNARIO 72 ALLOGGI: QUARTIERE DI VIALE NAZIONI UNITE - VIA OLANDA - VIA LUSSEMBURGO, TREVISO CUI n. L00193710266202400001 – CUP J48B23000150005 - importo complessivo di € 530.000,00, finanziato interamente con fondi propri dell'Azienda.
- PT 233B - CUI L00193710266202400005 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 4 alloggi ERP, ricompresi nei Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+ 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) riconducibili all'Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese - CUP. J44F23000820002 - importo intervento € 244.449,90, che viene così finanziato: per euro € 174.244,64 finanziamento L.R. 39/2017 e per € 70.205,26 finanziamento L.R. 11/2001;
- PT 234 - CUI L00193710266202400004 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 16 alloggi ERP, ricompresi nei Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+ 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) riconducibili all'Autorità Urbana Coneglianese Vittorinese - CUP. J44F23000830002 - importo intervento € 1.383.640,36, che viene così finanziato: per euro € 654.423,57 finanziamento L.R. 39/2017 e per € 729.216,79 con Fondi Ater.

Allo stesso tempo si evidenzia l'inserimento nell'elenco annuale 2026 del seguente intervento, già inserito nella precedente programmazione dei lavori pubblici:

- PT 136B - INTERVENTO 1 del PINQUA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 88 di Via Feltrina CUI L00193710266202400006 - importo intervento € 4.849.795,33, finanziato interamente con fondi propri dell'Azienda.

Gli interventi indicati nell'elenco annuale troveranno specifica copertura nel bilancio 2026, mentre per quanto riguarda la spesa da imputare nelle future annualità, se ne terrà conto all'atto della predisposizione dei rispettivi bilanci di previsione annuali.

La proposta di Programma così presentata risulta redatta dal Dirigente con funzioni di coordinamento e direzione dell'Area Tecnica, dott.ssa Rita Marini, individuato quale referente per la predisposizione del programma stesso, indicando l'Area Tecnica – Ufficio appalti, quale struttura referente per la redazione e aggiornamento del programma stesso, nel rispetto dei commi 13 e 14 dell'art. 3 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

Il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, adottato con la presente deliberazione, verrà pubblicato ai sensi dell'art. 5, comma 5 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in quanto tale piattaforma rientra tra quelle di approvvigionamento digitale certificate, in modo da consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione.

Contestualmente la presente deliberazione, comprensiva delle schede allegate, verrà trasmessa alla Conferenza dei Sindaci per il parere di competenza ai sensi dell'art.14, comma 6, della L.R. 39 del 03.11.2017 s.m.i..

Per quanto attiene ai RUP indicati nei singoli interventi della programmazione, si propone di confermare i RUP per gli interventi già inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici anno 2025-2027 e riproposti nella programmazione 2026-2028.

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

Ciò udito,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visti gli atti citati in premessa;
 - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - su proposta e conformi pareri favorevoli del Referente del Programma e dei RUP degli interventi;
 - visto il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini di legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di adottare il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026, di cui è stata data lettura, e che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, composto dalle seguenti schede:
 - Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
 - Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE.
 - Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI.
 - Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA.
 - Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE.
 - Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
3. Di pubblicare il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026 sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) e di trasmetterlo alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in modo da consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione.
4. Di trasmettere la presente delibera, completa delle schede come sopra indicate, alla Conferenza dei Sindaci per il parere di competenza ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 39 del 03.11.2017 s.m.i..
5. Di trasmettere, altresì, ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato I.5 del Dlgs. 36/2023, la Scheda E – "Interventi ricompresi dell'elenco annuale" alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni del Camposampierese, come da convenzione Rep. n. 0773 sottoscritta in data 19 dicembre 2023 in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n 173 del 29.11.2023, ai fini della pianificazione delle attività di tale Centrale di committenza.
6. Di confermare la nomina dei RUP individuati per gli interventi già inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici anno 2025-2027 e riproposti nella programmazione 2026-2028.
7. Di attribuire al Direttore ogni successivo adempimento conseguente all'approvazione della presente delibera.

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@aterv.it
<http://www.aterv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@ater.tv
<http://www.ater.tv>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266