

DELIBERA DEL CDA

Ufficio proponente **UFFICIO APPALTI**

N° 138/2025 DEL 27/10/2025

Il giorno di lunedì 27 (ventisette) del mese di Ottobre dell'anno 2025 (duemilaventicinque), alle ore 15:44, si è riunito, presso la sede municipale del Comune di Treviso in Ca' Sugana, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso per l'esame dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2026.

Il Vice Presidente relaziona.

Il Programma triennale dei lavori pubblici rientra tra gli atti programmatori pluriennali, funzionali a definire, sulla base degli obiettivi strategici individuati dal Consiglio di Amministrazione, le esigenze e gli obiettivi aziendali da realizzarsi nel prossimo triennio, in stretta coerenza con le risorse disponibili del bilancio previsionale.

Con Delibera n. 116 del 11/09/2025, il Consiglio di Amministrazione ha adottato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026, redatto secondo gli "Schemi tipo" indicati nell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

Il Programma è stato pubblicato in data 12/09/2025 sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT), di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, consentendo la presentazione di eventuali osservazioni nei trenta giorni successivi. Nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni al protocollo dell'Azienda.

Ai sensi dell'art. 14, co. 6, della L.R. del Veneto 03 novembre 2017 n. 39, con protocollo aziendale n. 14912/2025 è stata convocata, per il giorno 27/10/2025, la Conferenza dei Sindaci per l'acquisizione del parere di competenza.

Tenuto conto di quanto fin qui esposto, si procede con l'approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-28 e dell'elenco annuale per l'anno 2026, secondo i seguenti "Schemi tipo" indicati nel citato Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.:

- Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE;
- Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

Entrando nello specifico si evidenzia la riproposizione nell'elenco annuale 2026 dei seguenti interventi, già inseriti nell'elenco annuale 2025, il cui iter di affidamento verrà avviato nel corso della prossima annualità:

- PT 231 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLACCIAMENTO FOGNARIO 72 ALLOGGI: QUARTIERE DI VIALE NAZIONI UNITE - VIA OLANDA - VIA LUSSEMBURGO, TREVISO CUI n. L00193710266202400001 – CUP J48B23000150005 - importo complessivo di € 530.000,00, finanziato interamente con fondi propri dell'Azienda.
- PT 233B - CUI L00193710266202400005 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 4 alloggi ERP, ricompresi nei Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+ 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) riconducibili all'Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese - CUP. J44F23000820002 - importo intervento € 244.449,90, che viene così finanziato: per euro € 174.244,64 finanziamento L.R. 39/2017 e per € 70.205,26 finanziamento L.R. 11/2001;
- PT 234 - CUI L00193710266202400004 – Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 16 alloggi ERP, ricompresi nei Programmi Regionali (PR) FESR e FSE+ 2021-2027 – Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) riconducibili all'Autorità Urbana Coneglianese Vittorinese - CUP. J44F23000830002 - importo intervento € 1.383.640,36, che viene così finanziato: per euro € 654.423,57 finanziamento L.R. 39/2017 e per € 729.216,79 con Fondi Ater.

Allo stesso tempo si evidenzia l'inserimento nell'elenco annuale 2026 del seguente intervento, già inserito nella precedente programmazione dei lavori pubblici:

- PT 136B - INTERVENTO 1 del PINQUA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 88 di Via Feltrina CUI L00193710266202400006 - importo intervento € 4.849.795,33, finanziato interamente con fondi propri dell'Azienda.

Gli interventi indicati nell'elenco annuale troveranno specifica copertura nel bilancio 2026, mentre per quanto riguarda la spesa da imputare nelle future annualità, se ne terrà conto all'atto della predisposizione dei rispettivi bilanci di previsione annuali.

La proposta di Programma così presentata risulta redatta dal Dirigente con funzioni di coordinamento e direzione dell'Area Tecnica, dott.ssa Rita Marini, individuato quale referente per la predisposizione del programma stesso, indicando l'Area Tecnica – Ufficio appalti, quale struttura referente per la redazione e aggiornamento del programma stesso, nel rispetto dei commi 13 e 14 dell'art. 3 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

Il Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028, approvato con la presente deliberazione, verrà pubblicato ai sensi dell'art. 5, co. 5, dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e trasmesso alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in quanto tale piattaforma rientra tra quelle di approvvigionamento digitale certificate.

Per quanto attiene ai RUP indicati nei singoli interventi della programmazione, si propone di confermare i RUP per gli interventi già inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici anno 2025-2027 e riproposti nella programmazione 2026-2028.

Ciò udito,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visti gli atti citati in premessa;
- vista la normativa tutta richiamata in premessa;
- su proposta e conformi pareri favorevoli del Referente del Programma e dei RUP degli interventi;
- visto il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;
- sentita la Conferenza dei Sindaci per il parere di competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. Veneto n. 39 del 03/11/2017;
- con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini di legittimità dell'atto,

a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026, di cui è stata data lettura, e che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, composto dalle seguenti schede:
 - Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
 - Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE.
 - Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI.

Struttura Organizzativa: AREA TECNICA

Via D'Annunzio, 6
31100 TREVISO
Tel. 0422/296411
Fax 0422/546332

e-mail: info@atertv.it
<http://www.atertv.it>
PEC: ater.tv@pecveneto.it
REA TV-225875
P. IVA 00193710266



- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA.
 - Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL'ELENCO ANNUALE.
 - Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
3. Di pubblicare il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale per l'anno 2026 sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) e di trasmetterlo alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT.
 4. Di confermare la nomina dei RUP individuati per gli interventi già inseriti nel Programma triennale dei lavori pubblici anno 2025-2027 e riproposti nella programmazione 2026-2028.
 5. Di dare atto che la programmazione approvata potrà subire variazioni, in ragione sia dello stato di avanzamento della programmazione delle annualità precedenti che delle diverse priorità di intervento, con modifica dell'articolazione degli interventi nelle annualità 2026-2028, in coerenza con le previsioni di bilancio;
 6. Di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale del Veneto per il controllo dovuto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 39/2017 e s.m.i.