



COMUNE DI CESSALTO

PROVINCIA DI TREVISO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 40 del 24-02-2025

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

Numero di Settore: 40

**Oggetto: E.R.P. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA
BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
ERP ANNO 2024**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Premesso che

- con Legge Regionale 03.11.2017, n. 39 “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica” è stata riordinata la disciplina regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), dettando gli indirizzi e le modalità per l'esercizio delle funzioni di competenza delle ATER e quelle di competenza dei Comuni;
- con Legge Regionale 25.11.2019, n. 44 sono state apportate delle modifiche alla Legge Regionale 03.11.2017, n. 39;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1119 del 31 luglio 2018, in attuazione dell'art. 49, comma 2 della Legge Regionale n. 39/2017, è stato emanato il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4, successivamente modificato con Regolamento Regionale n.4/2019;

Ricordato che con delibera di Giunta n. 70 del 15.07.2024 è stato indetto il bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2024 in applicazione delle succitate disposizioni;

Evidenziato che con determina n. 319 del 04/11/2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al bando di concorso ERP per l'anno 2024, disponendo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;

Considerato che la L.R. 39/17 prevede la possibilità, per i partecipanti al bando di concorso, di presentare ricorso alla Commissione di cui all'art. 33 della citata legge regionale istituita presso l'ATER di Treviso nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria;

Ricordato che tutti i nuclei che hanno presentato domanda di partecipazione al bando citato sono stati contattati dall'Ufficio Servizi Sociali comunicando loro la posizione nella graduatoria provvisoria e la facoltà di presentare ricorso secondo le modalità sopra descritte;

Evidenziato che alla data di scadenza del termine per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria, così come formulata, non sono stati presentati ricorsi;

Rilevato che in fase di istruttoria l'Ufficio ha, altresì, effettuato i controlli sulle dichiarazioni di residenza di tutti i richiedenti avvalendosi anche di informazioni provenienti da altri;

Evidenziato, inoltre, che sia per le domande presentate da cittadini stranieri regolarmente residenti in Veneto (al fine di verificare, attraverso i Consolati, l'esistenza di eventuali proprietà all'estero), che per i cittadini italiani (per la verifica della proprietà di immobili in territorio italiano) il controllo sarà effettuato al momento del procedimento di assegnazione;

Dato atto che per gli aspiranti assegnatari che hanno conseguito lo stesso punteggio, si è proceduto alla collocazione in graduatoria prioritariamente dei nuclei familiari con più bassa situazione economica;

Rilevato che si procederà quindi all'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili ai sensi dell'art. 30 L.R. 39/2017;

Considerato, altresì, che l'art. 44 della Legge Regionale n.39/2017 "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa", prevede che:

- il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa;
- gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui all'art.25 della medesima legge regionale, per i quali la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale ultimo termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o Ater e deve essere rilasciato;

Dato atto che per facilitare la consultazione della posizione e per procedere ad una corretta assegnazione all'interno della graduatoria si è predisposto un elenco per ordine crescente di Id, con specificato il numero di componenti e la loro posizione in base alla composizione del nucleo;

Tutto ciò premesso;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 20/02/2025 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027 e contestuale assegnazione delle risorse economiche ai responsabili di P.O.";

Visto il decreto sindacale n. 4, con prot. n. 1240 del 30.01.2025, con il quale sono stati nominati i Responsabili di Settore fino al 31.01.2026;

DETERMINA

1. di approvare l'allegata graduatoria definitiva, relativa al bando di concorso ERP per l'anno 2024, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cessalto nei tempi e nei modi stabiliti dall'art. 9 del Regolamento Regionale sopra richiamato e nel sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs. 33/2013;
2. di dare comunicazione ai partecipanti al bando di concorso dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria definitiva a mezzo di messaggio elettronico, su numero indicato dal partecipante e in assenza via posta normale e/o mail se indicata;
3. di dare atto che non sono stati presentati ricorsi relativamente alle domande;
4. di dare atto che si procederà alle assegnazioni utilizzando la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della legge regionale 39/17 che abbinerà automaticamente i nuclei con gli alloggi che si renderanno disponibili secondo le indicazioni del sistema automatizzato predisposto dalla Regione del Veneto;
5. di precisare che la graduatoria di cui al punto 1 è impugnabile solo attraverso ricorso al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
6. di dare atto che al presente provvedimento sono altresì allegati i documenti che ne costituiscono parte integrante (graduatoria con dati per esteso), non visionabili e non pubblicabili ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n.2016/679 "GDPR";
7. di dare atto che l'allegata graduatoria con il relativo elaborato resteranno in vigore fino all'approvazione di una nuova graduatoria a seguito di espletamento di indizione di pubblico concorso ai sensi dell'art. 24 della L.R. 39/17.
8. di attestare che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale non ci sono, alla data odierna, in capo alla firmataria del presente atto, situazioni di conflitto di interessi che possano incidere sul presente provvedimento;
9. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", delle informazioni relative alla presente determinazione, ai sensi di quanto disciplinato dagli articoli 23 e 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Settore
CASTIELLO CONCETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.