

**DELIBERA N. 62 DEL 30.04.2025 – DELIBERA N. 149 DEL 28.10.2024 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2025. TERZA VARIAZIONE.**

Il Presidente relaziona.

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 149 del 28.10.2024 ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale per l'anno 2025, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo dall'art. 37 del "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e secondo le indicazioni definite dall'allegato I.5 del Codice stesso.

Con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n. 187 del 19.12.2024 è stata approvata una prima variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025, vista la necessaria aggiunta nell'elenco annuale 2025 di interventi già inseriti nell'elenco annuale 2024 per i quali non era stato possibile dare avvio alla procedura di affidamento nel corso dell'annualità 2024.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20.02.2025 è stata approvata una seconda variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025, vista la necessaria aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma.

Si rende ora necessario procedere all'approvazione di una nuova variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025, come di seguito esplicitato:

A. Variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9) lettera e), dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., vista la necessaria la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendono necessarie ulteriori risorse. Specificatamente si approva la seguente modifica:

- PT 231 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLACCIAMENTO FOGNARIO 72 ALLOGGI: QUARTIERE DI VIALE NAZIONI UNITE - VIA OLANDA - VIA LUSSEMBURGO, TREVISO CUI n. L00193710266202400001 – COD.Amm.ne 231, CUP J48B23000150005, per un importo complessivo di € 530.000,00, finanziato interamente con fondi propri dell'Azienda. La variazione, per incremento di un importo di € 60.000,00, trova specifica copertura nel bilancio 2025.

B. Variazione ai sensi dell'art. 5, comma 9) lettere b), dell'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., considerata la possibilità di aggiungere uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale. Nello specifico la legge di Bilancio 2025, l. 30 dicembre 2024, n. 207, ha dato avvio al piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili. L'Investimento 17 contenuto nella Missione 7 - REPowerEU del PNRR, infatti, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, viene esteso anche all'edilizia residenziale pubblica. Accanto a questa misura, si rinnova anche quella del Conto termico, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi. In conseguenza di tali opportunità finanziarie, l'Azienda intende procedere con la riqualificazione di alcuni edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione, che all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti, dovranno garantire un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30%. In particolare sono stati individuati n. 21 fabbricati ad uso residenziale, con impianto centralizzato, per un totale di 248 alloggi. In considerazione dell'importo dell'intervento e valutate le diverse alternative progettuali si ritiene di avviare un partenariato pubblico-privato, così come definito all'art. 174 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per la realizzazione del suddetto intervento. Specificatamente si approva la seguente modifica al programma triennale lavori pubblici 2025-2027, inserendo nell'annualità 2026 il seguente intervento:

- PT 237 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI 21 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CUI n. L00193710266202500002 – COD.Amm.ne 237, per un importo complessivo stimato di € 24.800.000,00.

La Legge Regionale n. 27 del 7.11.2003 "*Disposizioni generali in materia di Lavori Pubblici di Interesse Regionale e per costruzioni in zona classificate sismiche*" (B.U.R. n. 106/2003), all'art. 4 comma 1 ter prevede che: "*Per gli interventi di importo dell'investimento superiore a 5.000.000 euro e per gli interventi di qualunque importo da realizzare mediante forme di partenariato pubblico-privato previste dalla vigente normativa statale in materia di contratti pubblici, il relativo inserimento negli elenchi annuali dei lavori, approvati dai soggetti di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a), numeri 1) 2) 3) e 5), è subordinato alla valutazione, da parte del Nucleo regionale di valutazione e verifica degli investimenti (NUVV) di cui all'*

*articolo 31 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35 “Nuove norme sulla programmazione”, sotto il profilo della sostenibilità economica finanziaria dell’intervento”.*

Trattandosi di intervento da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato risulta necessario acquisire il parere favorevole da parte del Nucleo regionale di valutazione e verifica degli investimenti (NUVV), ai fini dell’inserimento dello stesso nella Programmazione triennale. Vista l’urgenza di dare avvio alla procedura, si propone di inserire l’intervento PT 237 nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, subordinando il suo mantenimento all’esito favorevole del parere del NUVV.

Si evidenzia inoltre che, essendo l’intervento inserito nell’annualità 2026, la copertura finanziaria dello stesso verrà considerata all’atto della predisposizione del rispettivo bilancio annuale, mentre il RUP dell’intervento è l’arch. Francesca Pileio, Responsabile dell’Ufficio patrimonio.

C. modifica e indicazione RUP dell’intervento identificato dal seguente CUI - L00193710266202400001 - COD. Amm.ne PT 231, indicando l’arch. Francesca Pileio in sostituzione della dott.ssa Rita Marini.

Tenuto conto delle suddette indicazioni, si procede con l’approvazione della terza variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell’elenco annuale per l’anno 2025, secondo i seguenti “schemi tipo” indicati nel citato Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.:

- Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL’ELENCO ANNUALE;
- Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL’ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

La variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e all’elenco annuale per l’anno 2025 sarà pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e trasmessa alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, così come previsto dall’art. 37 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in quanto tale piattaforma rientra tra quelle di approvvigionamento digitale certificate.

Ciò udito,

#### Il Consiglio di Amministrazione

- visti gli atti citati in premessa;
  - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
  - visto il parere di regolarità contabile dell’Ufficio contabilità;
  - su proposta e conformi pareri del Referente del Programma e dei RUP degli interventi;
  - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell’atto,
- a voti favorevoli unanimi,

#### DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare la terza variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e all’elenco annuale per l’anno 2025, di cui è stata data lettura, e che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, composto dalle seguenti schede:
  - Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
  - Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
  - Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
  - Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
  - Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL’ELENCO ANNUALE;
  - Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL’ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
3. Di inserire nella Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA l’intervento - PT 237 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI 21 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, CUI n. L00193710266202500002 – COD.Amm.ne 237, subordinando il suo mantenimento all’esito favorevole del parere del Nucleo regionale di valutazione e verifica degli investimenti (NUVV);
4. Di pubblicare la variazione al Programma triennali dei lavori pubblici 2025-2027 e all’elenco annuale per l’anno 2025 sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al D.Lgs. 14 marzo

2013, n. 33 e provvedere alla trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, così come previsto dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT.

5. Di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale del Veneto per il controllo dovuto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 39/2017 e s.m.i..