



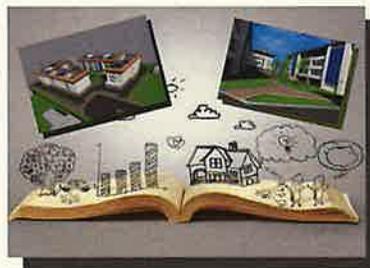
**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**



REGIONE DEL VENETO

PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021

*ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
a cui è stata data attuazione con DM 16 gennaio 2018 n.14*



<i>Parere conferenza dei Sindaci (art.14 c.9 LR39/2017) tasm.</i>	<i>il</i>	<i>28/08/2020</i>	<i>30gg</i>	<i>Art. 14 c.7 LR39/2017</i>
<i>Adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione</i>	<i>n.</i>	<i>99</i>	<i>del</i>	<i>20/08/2020</i>
<i>Pubblicato all'Albo dell'Azienda 60gg</i>	<i>dal</i>	<i>21/08/2020</i>	<i>al</i>	<i>20/10/2020</i>
<i>Approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione</i>	<i>n.</i>		<i>del</i>	



IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
Il Direttore
Dott.sa Laura Foscolo

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,250,000.00	3,525,160.00	11,531,923.64	17,307,083.64
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,059,500.00	1,059,500.00	1,033,025.00	3,152,025.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	308,100.00	0.00	0.00	308,100.00
totale	3,617,600.00	4,584,660.00	12,564,948.64	20,767,208.64

Il referente del programma

FOSCOLO LAURA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità





PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastrutture di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
 FOSCOLO LAURA

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non segnalando allo stato, le condizioni di rilievo degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Letta funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00193710266202100001	PT206	J48E19002120005	2021	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2021 - Desira Piave - TREVISO	1	450,000.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100002	PT207	J28E19000940005	2021	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	021	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2021 - Sinsina Piave - CONEGLIANO	1	450,000.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100003	PT208	J48E19002130005	2021	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione caldaie alloggi vari 2021 in provincia TREVISO	1	159,500.00	0.00	0.00	0.00	159,500.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100004	PT103a	J49C07000080005	2021	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Completamento fabbricato Treviso 1° Lotto fabbricato a 24 alloggi	1	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100010	PT136		2021	ZORZI PAOLO	SI	SI	005	026	066	ITH34	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Programma di riqualificazione edilizia Treviso via Feltrina via Castagnole	2	200,000.00	800,000.00	5,000,000.00	0.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100014	PT204	J98E19001940002	2021	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	046	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Sistemazione alloggi sfiti zona 3	1	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100015	PT205	J28E19000930002	2021	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	021	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Sistemazione alloggi sfiti zona 4	1	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100023	PT215	J24B20000170004	2021	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	021	ITH34	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Straordinaria - Fabbricato Via Vital 19, Via Amellini 4 - CONEGLIANO	1	308,100.00	0.00	0.00	0.00	308,100.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100021	PT213		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica torre via Germania 5 Treviso	2	50,000.00	300,000.00	600,000.00	0.00	950,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100022	PT214		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica torre via Francia 7 Treviso	2	50,000.00	300,000.00	600,000.00	0.00	950,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100020	PT212		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Riqualificazione energetica torre via Germania 3 Treviso	2	50,000.00	300,000.00	600,000.00	0.00	950,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100005	PT103b1		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato Treviso 2° Lotto - 1° stralzo 12 alloggi	2	100,000.00	1,090,000.00	1,020,981.82	0.00	2,210,981.82	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100009	PT176a		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato 10 alloggi Treviso via S.ta Bona Murva	2	0.00	436,160.00	833,025.00	331,815.00	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100006	PT103b2		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato Treviso 2° Lotto - 2° stralzo 12 alloggi	3	0.00	100,000.00	2,110,981.82	0.00	2,210,981.82	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100016	PT209		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2022 - Desira Piave - TREVISO	2	0.00	450,000.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100017	PT210		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	021	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2022 - Sinsina Piave - CONEGLIANO	2	0.00	450,000.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100018	PT211		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	066	ITH34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione caldaie alloggi vari 2022 in provincia TREVISO	2	0.00	159,500.00	0.00	0.00	159,500.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100019	PT161		2022	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	000	ITH34	03 - Recupero	05.10 - Abitative	Recupero fabbricato Portobuffolè casa alloggio	3	0.00	200,000.00	800,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100008	PT162		2023	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	021	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato 6 alloggi Conegliano via Cacciatori delle Alpi	3	0.00	0.00	50,000.00	850,000.00	900,000.00	0.00	0.00	0.00		
L00193710266202100007	PT95		2023	ZORZI PAOLO	SI	No	005	026	051	ITH34	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Costruzione fabbricato 8 alloggi Osio PRU S. Vincenzo	3	0.00	0.00	950,000.00	1,414,000.00	2,364,000.00	0.00	0.00	0.00		

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CU	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00193710266202100001	J48E19002120005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2021 - Desira Pieve - TREVISO	ZORZI PAOLO	450,000.00	450,000.00	MIS	1	SI	SI	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202100002	J28E19000940005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2021 - Sinistra Piave - CONEGLIANO	ZORZI PAOLO	450,000.00	450,000.00	MIS	1	SI	SI	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202100003	J48E19002130005	Sostituzione caldaie alloggi vari 2021 in provincia TREVISO	ZORZI PAOLO	150,500.00	150,500.00	MIS	1	SI	SI	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202100004	J49C0700060005	Completamento fabbricato Treviso 1° Lotto fabbricato a 24 alloggi	ZORZI PAOLO	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	1	SI	SI	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202100010		Programma di riqualificazione edilizia Treviso via Feltina via Castagnola	ZORZI PAOLO	200,000.00	6,000,000.00	MIS	2	SI	SI	1	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202100014	J98E19001040002	Sistemazione alloggi sfiti zona 3	ZORZI PAOLO	400,000.00	400,000.00	MIS	1	SI	SI	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202100015	J28E19000930002	Sistemazione alloggi sfiti zona 4	ZORZI PAOLO	400,000.00	400,000.00	MIS	1	SI	SI	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	
L00193710266202100023	J24B20000170004	Manutenzione Straordinaria - Fabbricato Via Vitali 19, Via Armetini 4 - CONEGLIANO	ZORZI PAOLO	308,100.00	308,100.00	CPA	1	SI	SI	2	00002442230	C.U.C. FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEDP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

FOSCOLO LAURA

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Direzione

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
FOSCOLO LAURA

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE